



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1.И. 2360/15
31.01.2017. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Миловановић Слободана из Ужица, кога заступа пуномоћник адв. Максимовић Миодраг из Ужица, против извршног дужника Гардић Александра из Ужица, кога заступа Драгана Обреновић, адвокат из Ужица и Гардић Предрага из Ужица, улица Косте Абрашевић бр. 35, ради извршења, наплате новчаног потраживања јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **31.01.2017. године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО ПРВО јавно надметање-продаја непокретности извршних дужника Гардић Александра из Ужица и Гардић Предрага из Ужица, на дан **28.02.2017. године**, са почетком у **10,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу** судници број **29** и то:

- 1/2 идеална од кат. парц. 301/2 чија је укупна површина 47,41 ари, уписана у лист непокретности број 265 КО Качер
- 1/12 идеалних од кат. парц. 413 КО Качер чија је укупна површина 6,05 ари, и 1/12 идеална од објекта који је ванкњижно власништво који се налази на кат. парц. 413 КО Качер, а све уписано у лист непокретности број 54 КО Качер.
- 1/2 идеална од кат. парц.бр. 418 КО Качер чија је укупна површина 14,19 ари а уписана у лист непокретности број 265 КО Качер.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И. 2360/15 од 17.11.2015. године и решењем од 24.11.2015. године, и то за:

- 1/2 идеална од кат. парц. 301/2 чија је укупна површина 47,41 ари, уписана у лист непокретности број 265 КО Качер, у износу од 331.870,00 динара,
- 1/12 идеалних од кат. парц. 413 КО Качер чија је укупна површина 6,05 ари, и 1/12 идеална од објекта који је ванкњижно власништво који се налази на кат. парц. 413 КО Качер, а све уписано у лист непокретности број 54 КО Качер, у износу од 14.497,50 динара.
- 1/2 идеална од кат. парц.бр. 418 КО Качер чија је укупна површина 14,19 ари уписана у лист непокретности број 265 КО Качер у износу од 85.140,00 динара.

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, ближе описане у ставу II овог закључка.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности како је описано у ставу II овог закључка, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 31.01.2017.године, 1.И. 2360/15

